素案 都市計画審議会や区民意見交換会での案

3 中野坂上駅・東中野駅周辺の魅力づくり

○ 中野坂上駅周辺は、新宿副都心に隣接し、東京メトロ丸の内線と都営地下鉄大江戸線の結節点に位置する立地条件を活かして、業務・商業施設、対事業所サービス施設、交流施設、都市型住宅などの機能の集積を駅周辺街区にさらに誘導し、新宿副都心と連携する「交流拠点」として育成します。

○ 東中野駅は、山手通りの拡幅整備と整合を図りながら、駅周辺まちづくり、交通結節点機能の強化をすすめます。また、東口・西口の駅前広場や、西口駅前広場と駅とをつなぐ線路上部の人工地盤、駅周辺道路などの整備をすすめ、歩行者の利便性や回遊性の向上を図るとともに、高齢者や障がい者などが不自由なく駅を利用できるよう、鉄道事業者に駅舎の改善を要請します。

○ 東中野駅周辺は、交通結節点としての機能向上を図るとともに、その立地条件を活かし、「交流拠点」として育成します。

このため、地区の状況に応じた多様な手法を活用し、周辺住環境と調和を図りつつ、土地の高度利用をすすめ、商業・業務施設や区民が交流を深められる施設などの立地、都市型住宅の供給を誘導します。

中野坂上交差点

東中野駅西口前

裁判所通り

4 小中学校跡地の有効利用

○ 仲町小学校跡地は、既存建物を活かして、(仮称)すこやか福祉センター、地域スポーツクラブ、精神障害者社会復帰センターなどとして活用します。

○ 東中野小学校跡地については、小規模多機能型施設などへの活用を検討します。

○ 学校の再編に伴う跡地については、立地特性を活かした土地の有効利用や、周辺環境との調和を考慮して、適切な土地利用の実現を図ります。

神田川四季の道

5 みどり豊かなまちづくり

(1) 神田川四季の道・桃園川緑道などのみどりのネットワークの充実

○ 神田川の「水とみどりの親水軸」は、生物の生息環境をつくり出すなど、身近で親しみのある川の姿にしていくよう努めるとともに、河川管理用通路を散策路として緑化し、河川沿いの敷地のみどりを増やし、さらに、神田川四季の道の上流部への延伸をすすめます。

○ 東中野駅から文園児童館までの桜並木は、適正な管理のもと、保全・育成に努め、安全で、親しみある地域のシンボルロードとしていきます。

東中野駅西側の桜並木

この部分が削除されました

改定案 3月20日公開

るとともに、公開空地の確保など、みどり豊かな街並みを形成します。

○もみじ山通りの沿道周辺地区では、道路の拡幅整備にあわせて、みどり豊かな街並みの復活と、建物の共同化など土地の有効利用をすすめ、延焼遮断帯としての機能を高めます。

中野坂上交差点

(3) 中野坂上駅・東中野駅周辺の魅力づくり

○中野坂上駅周辺は、新宿副都心に隣接し、東京メトロ丸の内線と都営地下鉄大江戸線の結節点に位置する立地条件を活かして、業務・商業施設、対事業所サービス施設、交流施設、都市型住宅などの機能の集積を駅周辺街区にさらに誘導し、新宿副都心と連携する「交流拠点」として育成します。

○東中野駅は、山手通りの拡幅整備と整合を図りながら、駅周辺まちづくり、交通結節点機能の強化をすすめます。また、東口・西口の駅前広場や、西口駅前広場と駅とをつなぐ線路上部の人工地盤などの整備、駅東口及び駅周辺のユニバーサルデザインによる改善、バリアフリー化をすすめ、歩行者の利便性や回遊性の向上を図るとともに、高齢者や障がい者などが不自由なく駅を利用できるよう、鉄道事業者に駅舎の改善を要請します。

東中野駅西口前

○東中野駅周辺は、駅周辺道路の整備など交通結節点としての機能向上を図るとともに、その立地条件を活かし、「交流拠点」として育成します。

このため、地区の状況に応じた多様な手法を活用し、周辺住環境と調和を図りつつ、土地の高度利用をすすめ、商業・業務施設や区民が交流を深められる施設などの立地、都市型住宅の供給を誘導します。

東中野駅東側

(4) 小中学校跡地の有効利用

○仲町小学校跡地は、既存校舎を活かして、(仮称)仲町すこやか福祉センター、地域スポーツクラブ、精神障害者社会復帰センター、災害対策の地域拠点施設として活用します。

○東中野小学校跡地については、地域に必要な施設として活用を図ります。

○小学校の再編に伴う跡地が生じた場合には、周辺環境との調和、立地特性に配慮しつつ、跡地を起点とした周辺地域一帯のまちづくりのあり方の見直しのもとに、まちづくりに資する適切な土地利用の実現を図ります。

(5) みどり豊かなまちづくり

○神田川の「水とみどりの親水軸」は、生物の生息環境をつくり出すなど、身近で親しみのある川の姿にしていくよう努めるとともに、河川管理用通路を散策路として緑化し、河川沿いの敷地のみどりを増やし、さらに、神田川四季の道の上流部への延伸をすすめます。

神田川

この桜と菜の花を守るため
パブリックコメントを活用しましょう